**Załącznik 1**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. **Prace malarsko-szpachlarskie w budynku w Świebodzinie**

**Zakres robót:**

* zabezpieczenie pomieszczeń biurowych i korytarzy (folia, taśmy),
* demontaż i montaż obecnych lamp, gniazd,
* przygotowanie podłoża,
* gruntowanie ścian i sufitów - grunt płynny nakładany z wałka lub pędzla,
* pod szpachlówka dziur, odprysków,
* malowanie farbą podkład – (farba biała podkładowa),
* malowanie sufitów na biało,
* malowanie ścian na kolor - malowanie x 2 farba lateksowa zmywalna,
* malowanie grzejników i rur podkładem,
* malowanie grzejników i rur farbą białą,
* malowanie płytek w łazienkach,
* naprawa zacieków powstałych po zalaniu,
* naprawa brakującej struktury na korytarzu,
* czyszczenie parapetów i wymiana silikonu,
* dostawa z montażem umywalek 2szt.,
* dostawa z montażem sedesów 3 szt.,
* dostawa z montażem pisuaru 1 szt.,
* wymiana listwy progowej,
* wymiana uszkodzonych paneli podłogowych,
* wymiana listew przypodłogowych,
* akrylowanie listew, parapetów, okien, narożników wewnętrznych,
* utylizacja gruzu i nieczystości.

Szczegółowy zakres robót został określony w Kosztorysie ofertowym.

**Wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę materiałów, robocizny, transportu, narzędzi i maszyn oraz utylizację gruzu, zdemontowanych materiałów i instalacji nie nadających się do ponownego użytku.**

1. **Wymogi w zakresie materiałów oraz jakości wykonania i odbioru robót:**
   1. Wszelkie materiały, sprzęty i maszyny potrzebne do wykonania remontu Wykonawca powinien uwzględnić w kalkulacji poszczególnych cen Kosztorysu Ofertowego, nawet jeżeli nie są one ujęte w przedmiarze robót.
   2. W celu prawidłowego skalkulowania oferty **Wykonawca zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej, sprawdzenia zakresu obmiaru, preferowanych materiałów oraz przyjętych rozwiązań technologicznych**. Do oferty należy dołączyć formularz potwierdzający odbycie takiej wizji w terenie podpisany przez przedstawiciela Inwestora.
   3. Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania, jakość użytych materiałów oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami, aktualnymi normami, zasadami sztuki budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem prawa budowlanego.
   4. Wykonawca zorganizuje i zlikwiduje zaplecze budowy we własnym zakresie.
   5. Wykonawca ma obowiązek każdego dnia po zakończeniu etapu prac do utrzymania porządku.
   6. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt.
   7. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji wszystkich odpadów powstałych   
      w wyniku realizowania przez niego przedmiotu zamówienia, zgodnie z zapisami Ustawy   
      z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zmianami).
2. **Odbiór końcowy.**

Odbiór następuje po zakończeniu całości wykonania przedmiotu zamówienia,   
po uzyskaniu efektu końcowego określonego w Umowie. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca dokonuje na piśmie. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentacji odbiorowej. Zamawiający po potwierdzeniu gotowości odbioru robót do odbioru końcowego powołuje komisję odbiorową. Czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie 5 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia Wykonawcy.

1. **Termin realizacji :**
2. Zamówienie należy zrealizować w terminie do **30 grudnia 2025 r.**
3. **Gwarancja:**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace na okres **24** **miesięcy**, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru.

1. **Kryteria wyboru ofert:**

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryterium oceny ofert: Cena – 100%.

Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie   
o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru:

C = (Cmin / Co) x 100 pkt

gdzie:

Cmin – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł)

Co – cena brutto określona w badanej ofercie (zł)

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa.

1. **Uwagi końcowe**

Zamawiający informuje, że wskazane w kosztorysie ofertowym ilości służą wyłącznie jako materiał pomocniczy do sporządzenia przez Wykonawcę oferty, a podstawą do obliczenia ryczałtowej ceny oferty jest OPZ i wizja w terenie.

Przed złożeniem oferty w celu szczegółowego i dokładnego oszacowania wartości zadania należy dokonać **wizji lokalnej** w terenie po uprzednim kontakcie telefonicznym   
i umówienie się z pracownikiem GDDKiA Oddział w Zielonej Górze. Oferty należy składać razem

z potwierdzoną wizją lokalną przez pracownika GDDKiA Oddział w Zielonej Górze.

**Oferty złożone bez wizji lokalnej, nie będą rozpatrywane.**

1. **Załączniki:**

* Potwierdzenie wizji lokalnej.